

Эксперт: Силантьева Зара Шарапудиновна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-53  
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223601**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПОПОВ ПРОЕЗД, 1К1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**962 709 рублей**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 462,1 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе "На Яузе". Имеется возможность размещения вывески на фасаде здания.\* добное расположение на первой линии домов, в зоне с интенсивным пешеходным и автомобильным движением. Отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобство для клиентов и работы бизнеса. Высокие потолки высотой 4 метра, создающие просторное и светлое пространство. Витринные окна, обеспечивающие хорошую освещенность и видимость. Транспортная доступность также на высоте: всего 9 минут пешком до станции метро "Электрозводская" и 12 минут до станции БКЛ "Электрозводская".

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Возможное назначение</b> | магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, ресторан, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика |
|-----------------------------|---|

|                         |                    |                                |                        |
|-------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>Тип сделки</b>       | Аренда             | <b>Минимальный срок аренды</b> | 11                     |
| <b>Тип недвижимости</b> | Коммерческая       |                                |                        |
| <b>Подтип</b>           | ПСН                | <b>Вход</b>                    | Отдельный с улицы      |
| <b>Метро</b>            | Электрозводская    | <b>Тип договора</b>            | Прямая аренда          |
| <b>Путь до метро</b>    | Пешком             | <b>Тип здания</b>              | Жилое                  |
| <b>Время до метро</b>   | 7 мин.             | <b>Период оплаты</b>           | месяц                  |
| <b>Этаж</b>             | 1                  | <b>Форма налогообложения</b>   | НДС включен            |
| <b>Этажей</b>           | 11                 | <b>Электрическая мощность</b>  | 20 кВт                 |
| <b>Высота потолков</b>  | 3 м.               | <b>Количество мокрых точек</b> | 1                      |
| <b>Общая площадь</b>    | 462 м <sup>2</sup> | <b>Отопление</b>               | Центральное            |
| <b>Предоплата</b>       | 1 месяц            | <b>Вентиляция</b>              | Приточная              |
| <b>Залог</b>            | 100 %              | <b>Кондиционирование</b>       | Центральное            |
| <b>Срок аренды</b>      | длительный срок    | <b>Пожаротушение</b>           | Сигнализация           |
| <b>Тип здания</b>       | Жилой дом          | <b>Добавлено</b>               | 2025-12-11<br>09:46:25 |

