

Эксперт: Силантьева Зара Шарапудиновна
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223601

РОССИЯ, МОСКВА, ПОПОВ ПРОЕЗД, 1К1

Сдается помещение свободного назначения
962 709 рублей

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 462,1 м² в современном жилом комплексе "На Яузе". Имеется возможность размещения вывески на фасаде здания.* добное расположение на первой линии домов, в зоне с интенсивным пешеходным и автомобильным движением. Отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобство для клиентов и работы бизнеса. Высокие потолки высотой 4 метра, создающие просторное и светлое пространство. Витринные окна, обеспечивающие хорошую освещенность и видимость. Транспортная доступность также на высоте: всего 9 минут пешком до станции метро "Электrozаводская" и 12 минут до станции БКЛ "Электrozаводская".

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, ресторан, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Электrozаводская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	11	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	462 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-11 09:46:25
Тип здания	Жилой дом		

